



10 tipů

advokáta pro obchodníky

**Jak mít při obchodování
jistotu?**

Seznamte se se zkušenostmi
na co si máte dát při obchodování pozor.

ÚVOD

Jsem obchodník, jsem advokát. Právo by nemělo dělat obchodu a podnikání strop. Tvoří jim však dobré základy a zdi. Jen tak může být vaše podnikání úspěšné.

Toto obecné zjištění doplněné o konkrétní, srozumitelné a praktické rady a návody jsem se rozhodl sdílet s vámi jak v tomto e-booku, tak hlavně v programu Právo na Úspěch vytvořeného pro podnikatelskou veřejnost. Dostáváte do rukou jedinečnou sbírku zkušeností vytvořenou mými klienty, přáteli, i mnou samotným. Neobsahuje patent na rozum ani jedinou přípustnou pravdu. Nechť je pro vás inspirací, námětem pro přemýšlení.

1. Udělejte si jasné dohody

Každý obchod, každé obchodní partnerství, každé podnikání s někým jiným začněte tím, že si do detailu, třeba i na několikrát dohodnete s partnerem KDO má dělat CO, KDY a DO KDY to má dělat a hlavně ZA CO bude dělat. Pokud chcete podnikat s kamarádem nebo nedejbože rodinným příslušníkem, udělejte to dvojnásob pečlivě. V případě neshod ztratíte možná obchodního partnera, nikoliv však dobré vztahy s blízkým člověkem.

2. Dohody a smlouvy si napište

Nemusíte psát druhou bibli, stačí jedna A4 nebo i mail. Předejdete zapomenutí, nedorozuměním nebo iluzím a z toho vyplývajícím sporům vedoucím obvykle k trpkému rozchodu. Papír si podepište a založte někam, kde jej v případě najdete. Uvědomte si, že k ukončení smlouvy „per habita“ stačí jeden telefonát, ve kterém vám protistrana oznámí, že už s vámi nechce mít nic společného. Má-li zaniknout písemná smlouva, je pro to potřeba vyvinout větší úsilí a taky k tomu musí existovat smluvní důvody. Smluv není nikdy dost a zatím jsem se nesetkal s jakoukoliv jejich nevýhodou.

Ke svému podnikání většinou potřebujete jednu nebo dvě hlavní smlouvy. Nechte si právníkem vypracovat vzor, se kterým s rozumem pracujte. S rozumem znamená, že si takový vzor nebudete plést s formulářem k vyplnění. Každý obchod je jiný, každý má svá specifika. Ty musí smlouva vždy zohlednit.



3. Čtete návrhy smluv a přemýšlejte

Můžete si každou smlouvu promyslet, prodiskutovat a až pokud s ní souhlasíte, můžete ji podepsat. Žádný návrh na obchod není jediný na světě, nemusíte se proto nechat uhnat do něčeho, co se vám nelíbí. Návrh si pozorně přečtete a zeptejte se protistrany na cokoli, čemu nerozumíte. Nebojte se navrhnout změnu ustanovení, se kterým nesouhlasíte. Nepodepisujte cokoli, co před vás někdo položí.

4. Nastudujte si legislativu související s vaším podnikáním

Nemusíte studovat celý Nový občanský zákoník, stačí vědět co píše o vámi nejčastěji používané smlouvě. Přečtete si na netu něco o autorském právu, o právech spotřebitelů, základy pracovního práva, povinnosti při sběru osobních údajů nebo jiné předpisy, které se vás týkají. Neznalost zákona nejen že neomlouvá ale se i nevyplácí.

5. Seznamte se se zákoníkem práce

Růst podniku znamená najmout zaměstnance. Nejde se jich jen tak zbavit, nemůžete si nim nakládat jako s otroky. Ti nejhůřší svá práva znají nejlépe, proto byste měli znát alespoň základy vzniku, změny a zániku pracovního poměru. Pokud zaměstnáváte lidi pouze „na IČO“, vězte, že je to značné riziko. Tzv. švarc systém je u nás pořád do značné míry zakázaný a sankcionovaný. Sice se vám lépe mění spolupracovníci, ale riskujete masťnou pokutu od státu.



6. Nespoléhejte se na soudy

Soudy trvají dlouho, jsou nákladné, stresující a výsledek je vždy nejistý. Sepište si dobré smlouvy, řešte problémy s obchodními partnery, snažte se dohodnout v případě sporu. Za advokátem jděte pro radu dopředu, prevence je vždy lepší než z něčeho vysekávat. Hlídejte si platební morálku vašich odběratelů a pokud někdo dluží víc než je zdrávo, zamyslete se, jestli nebude lepší začít mu prodávat až po splacení všech faktur.

7. Založte si s.r.o.

Jestli vám podnik aspoň trochu šlape a roste, investujte pár korun do založení s.r.o. Neštěstí nechodí po horách, ale po lidech a problémy vašeho s.r.o. ještě pořád nejsou problémy vaše vlastní. Společnost s ručením omezeným vytvořil parlament po vzoru zavedených ekonomik proto, aby vytvořil nárazníkovou zónu mezi samotným podnikatelem a věřiteli pro případ nezdaru. Nemusíte zrovna firmu tunelovat, dlouho vám tenhle model stejně nevydrží, ale nemusíte mít strach pro případ nezdaru vašeho podnikatelského nápadu.

8. Skutečně potřebujete rovnocenného partnera? Nebo dva?

Máme často pocit, že na svůj podnikatelský nápad potřebujeme partnera. Někoho, kdo vám pomůže. Nebo je to jen někdo, o kom si myslíme, že nám pomůže? Někoho, na koho se chceme spolehnout? Někoho, kdo nám vyplní tyhle iluze? Když už máme partnera, hned s ním musíme založit společnost. Pak se neshodneme, přijde deziluze a nám zůstane jedna mrtvá schránka – memento minulého projektu. Zamyslete se, jestli k realizaci podnikatelského plánu potřebujete skutečně rovnocenného partnera. Možná stačí, pokud vám kamarád pomůže v roli dodavatele. Dostane své peníze, práci udělá dobře a nemusíte dlouze diskutovat, jestli je vaše představa výsledku správná. Je VAŠE a možná právě proto SPRÁVNÁ. Odpovědnost si nesete vy sám a nemusíte se pak hádat, kdo je vinen případným neúspěchem. Naproti tomu úspěch si vychutnáte daleko lépe.



9. Mějte v papírech pořádek

Ukládání papírů do šanonu nebo evidence došlé a odeslané pošty je záležitost nudná. Když ale v případě jakéhokoliv problému papír nemůžeme najít, je to záležitost smutná. Pro chybějící papír se už ztratilo spousta milionů. Nebaví-li to přímo vás, nechte to dělat asistentku, účetní, nebo maminku. V papírech ale mějte pořádek.

10. Přebírejte poštu

Je to taková česká specialita, po vzoru politiků nepřebírat poštu. Oddalovat řešení problému. Nehlásit se k chybě. Vymstí se vám to. Když nepřevzmete od pošťáka zásilku, nedozvíte se, co v ní je a nemůžete s tím pak pracovat. Máte dluhy? A víte že mohou být promlčené? Dokud nerozlepíte obálku, nedozvíte se podobu oné hrozby. Zítřka na ni zapomenete, ovšem, soudní mašinerie nikoliv. Zásilku bude považovat za tzv. doručenu náhradním způsobem. Proběhne soudní řízení. Nikdo se mu nebrání, takže žalobce v klidu dosáhne levného vítězství. Jednoho dne zabuší exekutor a milého dlužníka to překvapí. Překvapí? Skutečně? Neměl to náhodou už dávno čekat? Zásilku převzmete a začleňte si reakci na ní do programu dne. Zajděte s ní za právníkem, co nejdříve, anebo ji řešte sami. Řešte a nehřešte.

Hrklo ve vás v některé oblasti nebo se vám snad stáhl žaludek? To je neklamné znamení, že s ní máte něco udělat. Nebojte se toho, nikdo nejsme dokonalý. Zahrňte příslušné kroky do osobního TO DO listu. I když je neodstraníte hned, třeba do roku se vám to podaří. Věřím v to a přeju vám hodně obchodních úspěchů.

V programu PRÁVO NA ÚSPĚCH jsem pro vás připravil i další know-how

